

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

**Duevej 42-60 m.fl
Duevej 42-60/ Mariendalsvej 65-67
2000 Frederiksberg**

(Matr.nr. 15 d, 15 ec og 15 ed Frederiksberg)

Årsregnskab for 2007

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8558/PWO

Ledelsespåtegning

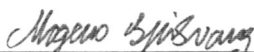
Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2007 for E/F Duevej, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. marts 2008

Administrator



Mogens Gjorts Vang
regnskabschef
Dan-Ejendomme as

Bestyrelsen

Frederiksberg, den 25. marts 2008

Åsmund Rinnan
formand

Dorthe Jeggesen

Lone Enevoldsen

Ditte-Marie Heick Hansen

Arne Knudsen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2008.

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerforeningens medlemmer

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Duevej for regnskabsåret 1. januar 2007 - 31. december 2007, der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

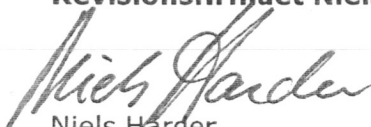
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

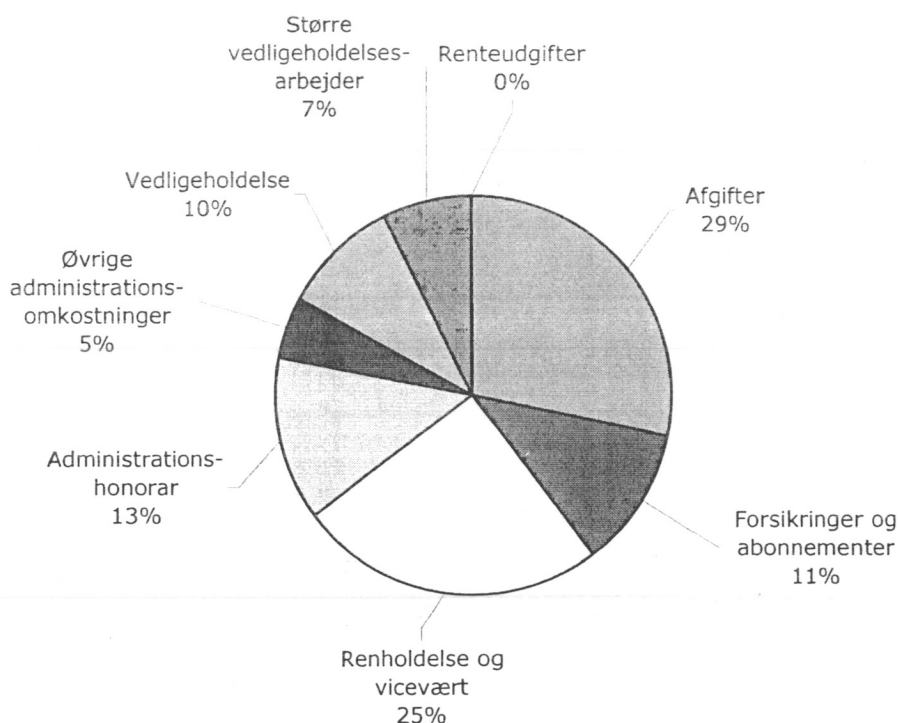
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

København, den 25. marts 2008

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
Indtægter			
1 Indtægter.....	1.995.702	1.961.000	1.968.284
2 Renteindtægter.....	41.813	15.000	22.879
Indtægter i alt.....	2.037.515	1.976.000	1.991.163
Udgifter			
3 Afgifter.....	504.327	518.000	512.168
4 Forsikringer og abonnementer.....	200.852	151.000	262.190
5 Renholdelse og vicevært.....	440.891	360.000	352.341
Administrationshonorar.....	238.900	230.000	226.400
6 Øvrige administrationsomkostninger..	86.425	60.000	75.002
7 Vedligeholdelse.....	171.056	657.000	311.226
8 Større vedligeholdelsesarbejder.....	128.994	0	273.437
9 Renteudgifter	405	0	74
Udgifter i alt.....	1.771.850	1.976.000	2.012.838
Driftsresultat.....	265.665	0	-21.675



Aktiver	Balance pr. 31/12 2007	Balance pr. 31/12 2006
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	0	4.368
Andre tilgodehavender.....	17.062	14.556
Tilgodehavender i alt.....	17.062	18.924
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringsskader.....	18.442	2.371
Tilgode Super Best vedr. vaskekort.....	0	120.280
Forudbetalte omkostninger.....	4.338	458.173
Øvrige tilgodehavender i alt.....	22.780	580.824
Likvide beholdninger		
Nordea 2216 - 5904 759 246.....	926.896	48.389
Likvide beholdninger i alt.....	926.896	48.389
Omsætningsaktiver i alt.....	966.738	648.137
Aktiver i alt.....	966.738	648.137

Passiver	Balance pr. 31/12 2007	Balance pr. 31/12 2006
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	226.480	248.155
Årets resultat.....	265.665	-21.675
Egenkapital i alt.....	492.145	226.480
Hensættelser		
12 Hensættelse til udvendig vedligeholdelse.....	15.334	15.334
Egenkapital og hensættelser i alt.....	507.479	241.814
Langfristet gæld		
Depositum		
Forudbetalt husleje.....	1.350	1.350
Depositum i alt.....	1.350	1.350
Langfristet gæld i alt.....	1.350	1.350
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	800	4.738
Forudbetalte fællesomkostninger.....	10.988	15.737
Kreditorer - samlekonto.....	95.452	79.616
Diverse skyldige omkostninger.....	80.220	88.755
11 Varmeregnskab.....	270.449	216.127
Anden gæld i alt.....	457.909	404.973
Kortfristet gæld i alt.....	457.909	404.973
Gæld i alt.....	459.259	406.323
Passiver i alt.....	966.738	648.137

Egenkapitalen udgør 31/12 2007 pr. fordelingstal kr. 55,25

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	1.855.836	1.856.000	1.860.204
Parkering med moms.....	21.600	20.000	20.250
Diverse lokaler.....	21.950	25.000	22.050
Vaskeriindtægter.....	94.866	60.000	61.880
Andre indtægter.....	1.450	0	3.900
Indtægter i alt.....	1.995.702	1.961.000	1.968.284
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	41.757	15.000	22.879
Renteindtægter, andet.....	56	0	0
Renteindtægter i alt.....	41.813	15.000	22.879
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El og gas.....	62.945	83.000	82.540
Vand - kloak.....	288.812	282.000	281.337
Renovation.....	152.570	153.000	148.291
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	504.327	518.000	512.168
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	111.865	112.000	106.721
Kontingent.....	100	0	100
Service - Beredskabsassistance SP/Falck.....	5.334	8.000	5.083
Service - antenneanlæg.....	0	0	28.234
Service - vaskerimaskiner.....	6.074	0	0
TV-signallevering.....	77.479	31.000	122.052
Forsikringer og abonnementer i alt.....	200.852	151.000	262.190

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
5 Renholdelse og vicevært			
Hjemmeside, internet.....	707	0	706
Ejendomspasning.....	366.741	344.000	335.820
Trappevask fra 1/9 2007.....	44.880	0	0
Container.....	16.020	8.000	7.678
Snerydning/vejsalt.....	5.325	8.000	8.137
Anden renholdelse.....	5.363	0	0
Vaskekort.....	1.855	0	0
Renholdelse og vicevært i alt.....	440.891	360.000	352.341
6 Øvrige administrationsomk.			
Andre honorarer.....	0	0	3.875
Revision.....	19.000	19.000	18.000
Advokat.....	25.000	0	0
Anden konsulent.....	0	0	10.000
Varmeregnskaber, udgift til udarbejdelse.....	29.609	31.000	27.930
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	5.807	3.000	7.408
Mødeudgifter.....	6.644	7.000	7.789
Repræsentation - gaver og blomster.....	365	0	0
Øvrige administrationsomk. i alt.....	86.425	60.000	75.002

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
7 Vedligeholdelse			
Fjernet fygesne på loft.....	1.625	0	0
Teglfacader.....	0	0	1.244
Etagedæk.....	0	0	2.735
Trapper.....	0	0	1.500
Tagkonstruktion.....	2.450	0	52.834
Malerarbejde	4.598	0	0
Vinduer i facade.....	9.353	0	2.161
Døre i facade.....	13.178	0	0
Låse og nøgler.....	0	0	6.508
Døre i indervægge.....	0	0	525
Altanrækværker.....	0	0	14.381
Inddækninger.....	0	0	2.234
Kviste.....	1.745	0	0
Tagrender/nedløb.....	3.709	0	0
Indervægsbeklædning.....	5.625	0	14.800
Vægge i vådrum.....	0	0	703
Løfter i vådrum.....	1.545	0	1.694
Faldstammer.....	21.219	0	9.998
Afløb.....	1.021	0	0
Sanitet.....	1.595	0	1.748
Vandinstallationer.....	43.104	0	36.541
Vandarmatur.....	0	0	1.441
Varmeinstallationer.....	24.204	0	8.810
Radiatorer/Ventiler.....	11.780	0	56.443
Reguleringsanlæg.....	1.300	0	0
Aftrækskanaler.....	0	0	1.244
Vaskemaskiner (Fælles).....	0	0	12.247
Belysningsanlæg.....	9.801	0	5.809
Afbrydere og kontakter.....	499	0	3.308
Antenneanlæg.....	0	0	9.375
Telefonanlæg.....	3.764	0	0
Ringeanlæg.....	0	0	4.295
Indkøb af småmateriel.....	0	0	980
Garager og porte.....	0	0	53.123
Hegn/mure.....	650	0	0
Kloakanlæg.....	0	0	1.068
Brønde og dæksler.....	0	0	2.187
Skilte.....	744	0	490
Beplantning.....	0	0	800
Kompletterende bygningsdele.....	914	0	0
Varmemålere/radiatorer.....	6.633	0	0
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	657.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	171.056	657.000	311.226

Noter	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Dansk Bredbånd.....	931.683	0	0
Indbetalinger bredbånd.....	-916.345	0	0
Låger til kældernedgange.....	0	0	17.813
Udskiftning af faldstamme.....	0	0	28.420
Legeplads.....	0	0	48.601
Anvendt hensættelse til lejeplads.....	0	0	-30.881
Vinduer/altandøre.....	0	0	337.151
Anvendt hensættelse vinduesrenovering.....	0	0	-120.000
Anvendt hensættelse udv. vedligeholdelse.....	0	0	-7.667
Resultat vinduesudskiftning.....	113.656	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	128.994	0	273.437
9 Renteudgifter			
Renter, mellemregning med DE.....	405	0	74
Renteudgifter i alt.....	405	0	74

Noter	Regnskab 2007	Regnskab 2006
10 Vinduesudskiftning		
Vinduesudskiftning.....	2.601.156	0
Indbetalt vinduesudskiftning.....	-2.487.500	0
Resultat overført til drift.....	-113.656	0
Vinduesudskiftning i alt.....	0	0
11 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-571.515	-555.570
Forbrug fjernvarme.....	301.066	339.443
Varmeregnskab i alt.....	-270.449	-216.127
12 Hensættelse til udvendig vedligeholdelse		
Hensættelse til udvendig vedligeholdelse primo.....	15.334	150.882
Hensættelse til renovering af vinduer.....	0	23.000
Anvendt hensættelse til lejeplads.....	0	-30.881
Anvendt hensættelse vinduesrenovering.....	0	-120.000
Anvendt hensættelse udv. vedligeholdelse.....	0	-7.667
Hensættelse til udvendig vedligeholdelse ultimo...	15.334	15.334