

**Referat af ordinær generalforsamling
i Ejerforeningen Duevej 42-60/Mariendalsvej 65-67
afholdt den 10. juni 2008, kl. 18.30
i Den Sociale Højskole
Kronprinsesse Sofiesvej 35, 2000 Frederiksberg**

Der var fremmødt repræsentanter for 30 lejligheder.

Foreningens administrator Dan-Ejendomme as var repræsenteret af kundeansvarlig Peter Wossler.

Formanden Åsmund Rinnan bød velkommen og undskyldte, at generalforsamling blev afholdt så sent på året og i strid med vedtægterne.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Peter Wossler valgt som dirigent. Da der ikke var andre forslag fra salen, blev han enstemmigt valgt.

Peter Wossler takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ikke var indkaldt i henhold til vedtægternes § 2, hvoraf fremgår, at generalforsamlingen skal afholdes i marts eller april. Der var dog indkaldt i henhold til § 3, hvor der skal indkaldes med mindst 8 dages varsel. Dirigenten konstaterede at § 2 ikke var overholdt, men da ingen i forsamlingen havde indvendinger til dette erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Formanden gennemgik kort beretningen som var sendt sammen med indkaldelsen.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen som blev besvaret.

Kravet fra Gangsted Rasmussen blev uddybet.

Det blev oplyst at ejerforeningen har "ansat" nyt vicevært firma pr. 1. august 2008. Jesper som har været tilknyttet det nuværende firma bliver selvstændig og det er hans firma som der er lavet aftale med.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Peter Wossler gennemgik årsregnskabet i store træk.

Enkelte punkter blev fremhævet.

Årets resultat på kr. 265.665 overføres til mellemregningen med ejerne.

Herefter blev årsregnskabet sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af budget til godkendelse

Peter Wossler gennemgik budgettet og kommenterede enkelte poster.

Budgettet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget således.

Reparation og vedligeholdelse.....	kr.	611.000
Renovation	kr.	154.000
Vand og kloak.....	kr.	282.000
Elektricitet.....	kr.	83.000
Forsikringer	kr.	112.000
Abonnementer	kr.	8.000
Vicevært/renholdelse	kr.	524.000
Administrationshonorar	kr.	235.000
Varmeregnskab.....	kr.	31.000
Diverse	kr.	20.000
Revisor	kr.	19.000
Samlede udgifter i alt.....	kr.	2.079.000
Andre indtægter.....	kr.	44.000
Vaskeriindtægter.....	kr.	90.000
Renteindtægter	kr.-	15.000
Indbetalt af ejerne	kr.-	1.930.000
Årets overskud	kr.	0

Dette medfører en stigning i fællesudgifterne på 4%.

4. Behandling af indkomne forslag

a. Vedtægtsændring

§ 3, stk. a.

Som nyt afsnit 2. indsættes følgende:

"Reparation og udskiftning af vandrette afløb til faldstamme samt siderør og grenrør påhviler ejerforeningen"

Jf. vedtægternes § 1 stk. 4 kræves det at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for forslaget. I dette tilfælde skal 102 ejere derfor stemme for forslaget.

Da der kun var mødt 30 ejere op kunne forslaget ikke vedtages endeligt.

Det blev aftalt at præcisere teksten således:

"Reparation og udskiftning af vandrette afløb til faldstamme samt siderør og grenrør til faldstamme påhviler ejerforeningen"

Men da over 2/3 af de fremmødte kunne stemme for forslaget afholdes der ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden 2 uger, hvor forslaget kan vedtages endeligt, hvis 2/3 af de fremmødte såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for forslaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen blev sammensat således:

Bestyrelsesformand

Åsmund Rinnan
Duevej 58, st. tv.
På valg i 2009

Bestyrelsesmedlem

Ditte-Marie Heick Hansen
Duevej 54, 3. tv.
På valg i 2010

Bestyrelsesmedlem

Marc Lehmann
Mariendalsvej 67, 2. th.
På valg i 2010

Bestyrelsesmedlem

Arne Knudsen
Duevej 60, 1. tv.
På valg i 2009

Bestyrelsesmedlem

Linda Ravn
Duevej 48, 4. tv.
På valg i 2010

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Maj Bjerring Sørensen, Stine Hegelund og Morten Meissner

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S blev genvalgt

8. Eventuelt

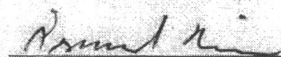
Følgende punkter blev debatteret:

- Muligheden for altaner mod vejen.
- Muligheden for et skur/Inddækning af affaldsbøtter. Dette kunne eventuelt medtaget i en helhedsplan angående gården
- Opfordring til bestyrelsen om at opsætte et vidvinkelspejl i forbindelse med indkørsel til gården.
- Forskønnelse af baghaver.
- Se på cykelparkering samt en oprydning i cyklerne.
- De gamle tv antenner kan man selv demontere. Telefonkablerne ejes primært af TDC. Dog kan enkelte forlængerledninger i den enkelte lejlighed være ejet af den enkelte beboer
- Husk at rense vaskemaskinerne for sæberester.
- Der er et dødt træ i gården.
- Gennemgå beplantning på Mariendalsvej.
- Eventuelt lave en koordineret aftale om pudsning af vinduer.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden.

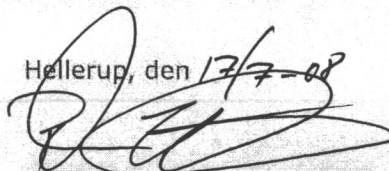
Formanden hævede herefter generalforsamlingen kl. 20.20.

Frederiksberg, den 17/7-08



Åsmund Rinnan
formand

Hellerup, den 17/7-08



Peter Wossler
dirigent