

E/F Duevej 42-60 mfl.**Referat af ordinær generalforsamling****Onsdag den 23. marts 2011 kl. 19.00**

Repræsenteret på generalforsamlingen var 1.857 stemmeberettigede fordelingstal eller 27 lejligheder, heraf 2 fuldmagter, ud af en total på 8.514 (9.185) fordelingstal. Restejer tæller kun med 947 fordelingstal ud af 1.618 grundet genudlejning (tallet er fra generalforsamlingen i 2010 og ikke opdateret, da restejer ikke deltog i 2011).

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck.

Franck Vendelbo Torres bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og foreslog Johnny C. Rieck (JR) til dirigent.

1. Valg af dirigent.

Johnny Rieck blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 22. februar 2011 fra administrationen og godkendte dagsordenen. Der var ingen punkter som krævede 2/3 flertal.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen og er tillige vedlagt referatet.

Der var ros til bestyrelsen for udført arbejde samt spørgsmål til gårdtoiletter.

Der var ingen yderligere bemærkninger fra salen, hvorefter beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2010.

Johnny C. Rieck gennemgik årsregnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på 70.860 kr. og en ny egenkapital på i alt 585.567 kr.

Der var følgende spørgsmål til regnskabet; Renhold: hvem rydder op i rum i kælder. Det skal viceværten og bestyrelsen vil give besked. Bestyrelsen oplyste, at alle bør være opmærksomme på ikke at henstille effekter på fællesarealer. Murer: der er flere frost-

sprængninger på ejendommen som bør udbedres. Muren til naboen: toppen af muren revner. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Regnskabet for 2010 blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Vedligeholdelsesplan.

Brian Rittmeyer uddybede bestyrelsens vedligeholdelsesplan. Der er tale om en prioriteret orden på større vedligeholdelsesprojekter og tal for 2011 er indregnet i budgetforslaget.

Der var et spørgsmål til posten "port" i 2013. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er besluttet poster fremadrettet. Kun poster til budgettet i indeværende år (2011). Det blev foreslået at fremskynde etablering af port, men bestyrelsen oplyste at økonomien pt. ikke er til dette.

Der var endvidere ønske om mere overdækning af cykelparkeringen samt en oprydning i cykelskuret. Bestyrelsen noterede sig dette.

Bestyrelsen opfordrede til at gård-/haveinteresserede kunne melde sig. Der kan sendes en mail til bestyrelsen (se www.duevej.dk).

Der var enkelte yderligere spørgsmål fra salen og planen blev herefter vedtaget.

5. Forslag.

Valg af farver til opgange. Bestyrelsen havde medtaget 3 farveprøver, grøn, blå og beige. Efter lidt debat var der enighed om at opgangene skulle males i en grå nuance samt at bestyrelsen fik mandat til at vælge den endelige farve. Mere information om projektet vil blive sendt fra bestyrelsen.

6. Budget for 2011

Johnny C. Rieck gennemgik budgettet for 2011, hvilket medfører en uændret opkrævning af fællesbidrag.

Der var spørgsmål til om prisen for parkering evt. skal stige. Bestyrelsen vil ikke udelukke en stigning på sigt og forsamlingen var enig i, at opkrævningen godt kunne sættes op.

Formanden oplyste, at såfremt der konstateres lastbiler i gården som læsser varer/ting ind og ud af garagerne, bedes beboerne informere bestyrelsen. Foreningen accepterer ikke der drives erhverv fra garagerne.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand.

Formanden Linda Ravn blev genvalgt for 1 år.

8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

2 for 2 år: Franck Vendelbo Torres
Lars Andersen

1 for 1 år: Mette Brink Johansen (Mariendalsvej nr. 67)

Formanden takkede herefter Birger og Brian for indsatsen i bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Anne Gyk Ibsen (Duevej nr. 56)

10. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Niels Harder blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet:

- Der er kraftig kloaklugt i MV nr. 67 – flere andre steder i foreningen opleves der også fra tid til anden kloaklugt. Der kan evt. renses med afløbsrens.
- Der var forslag om at isolere mellemgangen inden der evt. males. Stuelejlighederne oplever en del kulde.
- Forslag om en sommerfest for alle beboere i gården. Stole og borde blev efterlyst da foreningen ikke selv har så mange havemøbler. Dato udmeldes.
- Der var ros til viceværtens snefejdning. Bestyrelsen oplyste, at den manglende fejdning i gangen vil blive påtalt.
- Er der planer om udskiftning/nye hoveddøre? Bestyrelsen noterede forslaget.
- Det bør undlades at smide affald ud over altankanten.
- Flere ejere har oplevet "rust" over vinduerne. Der er formentlig tale om et gammelt profiljern som er monteret oven over vinduet. Misfarvningen kan fjernes med klor og der kan eftermales med Exolit V Glans 40 halvblank fra Flügger.

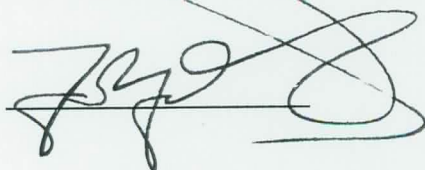
- Der var ros til bestyrelsen for god styring af foreningen.
- Bestyrelsen vil undersøge lågernes stand og potentielle mulighed for at blive sat på heget igen.

Herefter ønskede ingen ordet.

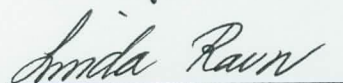
Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

ref/Johnny C. Rieck, København, den 07.04.2011

Dirigent:



I bestyrelsen:



Funch V. Tørrer

